

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:25
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1602 ada, 3 nolu parsel ile ilgili mahkemenin iptal kararı ve ekleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/72 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147640 sayılı yazısında; *"Hukuk Müşavirliği'nin 26.12.2024 tarihli ve E-33996800-641.04-146829 sayılı yazısı ile; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1602 ada 3 nolu parsel ile ilgili Sakarya 2. İdareMahkemesi 2024/776 Esas Sayılı dosyasında; "Sakarya ili, Serdivan ilçesi, Serdivan Mahallesi, 1602 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlandığı mevcut imar planlarında değişiklik yapılarak söz konusu parselin sağlık tesisi alanından çıkarılması veya farklı bir noktada DOP (Hazine) alanından oluşturulmak kaydıyla sağlık tesisi alanının ayrılmasına yönelik davacı idarenin 29/3/2024 tarih ve 23/5/2024 tarihli başvurularının reddine ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 4/6/2024 tarih 126063 sayılı işleminin ve bu işlemlere dayanak yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının başvuru konusu taşınmaza ilişkin kısımlarının; iptali istenilmektedir."* denilmekte olup, 04/06/2024 tarih ve 126063 sayılı yazımızın iptal kararı tarafımıza bildirilmiştir." Denilmektedir.

Söz konusu Mahkeme kararı ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1602 ada, 3 nolu parsel ile ilgili mahkemenin iptal kararının değerlendirilmesine istinaden davacının vermiş olduğu dilekçenin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış bir plan değişikliği dosyasının bulunmaması sebebiyle **REDDİNİN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye